



**Status**  
 Boligområde ved Præstegårdsallé og Grammingtoften.  
 Heraf et nyt boligområde.

En lokalplan, der træffer bestemmelser indenfor området, skal sikre:

**Anvendelse**

at områdets anvendelse fastlægges til boligformål,  
 at der kan opføres mindst 113 og højst 125 boliger heraf halvdelen som tæt/lav og halvdelen som åben/lav bebyggelse.

**Bebyggelsesregulering**

at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 25,  
 at bebyggelse ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage,  
 at garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelshuset, ikke gives et større samlet bebygget areal end 40 m<sup>2</sup>.  
 at parkering udlægges på egen grund i henhold til bygningsreglementet.

**Friarealer**